



# Comune di Cologna Veneta

Ufficio Tecnico  
Servizio Urbanistica

Prot. 13541

## **PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - FASE 3** **Centro Storico-Corti Rurali** **AVVISO**

alla popolazione, che questa Amministrazione, sta predisponendo il P.I./3 “*Piano degli Interventi- Fase 3*” relativa agli edifici ricadenti in  
“ **Centro Storico** ” e “ **Corti Rurali** ”

In applicazione all’art. 8 della Normativa allegata al PAT, Comunale, che prevede:

“8.03 In applicazione di quanto previsto all’art. 40, comma 3, lett. c) della L.R. 11/2004, il P.A.T. prevede siano ammessi i seguenti margini di flessibilità da parte del P.I. rispetto alle prescrizioni previste dall’attuale schedatura degli edifici dei centri storici nel vigente PRG:

- a) Per gli edifici afferenti alla zona di valore storico ambientale elevato non sono previsti margini di flessibilità, salvo che per le superfetazioni;
- b) Per la seconda zona a valore storico ambientale medio, ferma restando la categoria e la destinazione d’uso ammessa, è possibile prevedere di modificare la graduazione di protezione, se motivata da opportuna analisi storico-morfologica, per un massimo di due gradi; tale variazione costituisce variante al P.I. “

Chiunque sia interessato, in quanto proprietario di un immobile sito nel Centro Storico “zona A” di Cologna Veneta, può richiedere la modifica della schedatura, giustificandola e comprovandola con la documentazione sopra evidenziata, al fine di una corretta valutazione in sede di variante al P.I./3

Il responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio”

### **Invita pertanto**

A presentare presso l’Ufficio Tecnico Comunale di Cologna Veneta – Servizio Urbanistica, durante l’orario di apertura al pubblico, il Lunedì, mercoledì, e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 entro gg. 30(trenta) fino a tutto il **28.10.2011**. le domande adeguatamente documentate.

---

*Il Responsabile del Servizio Urbanistica*  
*f.to Bonaventura arch. Edoardo*

---

Cologna Veneta 28 Settembre 2011

#### **Ufficio responsabile**

Indirizzo      Piazza Capitaniato, 1 - 37044 Cologna Veneta (VR)  
Responsabile    arch. Bonaventura Edoardo  
Telefono – Fax    0442413560 - Fax 0442419826  
email:            [bonaventura.edoardo@comune.cologna-veneta.vr.it](mailto:bonaventura.edoardo@comune.cologna-veneta.vr.it)

#### **U.T.- Urbanistica**

codice fiscale    00234140234  
partita IVA        00234140234